



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Samoboru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-17043/2020

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Zlatku Župančiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja I LIKE IT ALL d.o.o., OIB: 82400707681, Trnsko 24, Zagreb protiv protustranke Aurora gradnje d.o.o., OIB: 02629304362, Svetonedjeljska 74, Sveta Nedelja radi uknjižba prava vlasništva u zk.ul. 3046 k.o. Rakitje dana 25. rujna 2020.

r i j e š i o j e

I. Odbija se prijedlog predlagatelja I LIKE IT ALL d.o.o., OIB: 82400707681, Trnsko 24, Zagreb za uknjižbu prava vlasništva u zk.ul. 3734 k.o. Rakitje.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3734 katastarske općine Rakitje na nekretninama Aurora gradnje d. o.o., OIB: 02629304362, Svetonedjeljska 74, 10431 Sveta Nedelja, koje se sastoje od kčbr. 2362/18 livada Položnice 3057 m2 dopušta se sljedeći upis:

Na temelju kupoprodajnog ugovora od 19.12.2016., predbilježuje se pravo vlasništva za korist:

I LIKE IT ALL d.o.o., OIB: 82400707681, Trnsko 24, 10000 Zagreb.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 21. rujna 2020. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-17043/2020 radi uknjižbe prava vlasništva za kčbr. 2362/18 k.o. Rakitje na predmetnim nekretninama na temelju kupoprodajnog ugovora od 19.12.2016.

Odredbom čl. 57 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19) propisano je da će zemljišnoknjižni sud dopustiti uknjižbu samo na temelju javnih ili privatnih isprava na kojima je istinitost potpisa ovjerovljena na način propisan zakonom.

Budući da u kupoprodajnom ugovoru od 19. prosinca 2016 nije izvršena ovjera potpisa ovlaštene osobe za prodavatelja čime nije ispunjena jedna od posebnih pretpostavki (čl. 57 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19).

Kako je odredbom čl. 61. ZZZK propisano da ukoliko isprava na temelju koje se zahtjeva upis ne ispunjava sve posebne pretpostavke (čl. 57., 58., 59. i 60.), ali ispunjava sve opće pretpostavke za upis (čl. 48. i 49.), da će se na temelju takve isprave dopustiti predbilježba, ako ju je moguće provesti, sud je postupajući upravu u skladu s tom odredbom i dopustio predbilježbu, a imajući u vidu odredbu čl. 110. st. 2. ZZZK, obzirom da predlagatelj u prijedlogu nije izričito isključio predbilježbu zbog čega njegov prijedlog sadrži u sebi, prešutno, i prijedlog za predbilježbu.

Upisana predbilježba prava vlasništva može se opravdati podnošenjem novog prijedloga za upis zabilježbe opravdanja predbilježbe (čl. 69. ZZZK) uz koji je potrebno priložiti ispravu prikladnu za uknjižbu, kojom se otklanja nedostatak radi kojeg nije bila dopuštena uknjižba (čl. 66. st. 1/a ZZZK).

Opravdanjem upisana predbilježba se pretvara u uknjižbu s učinkom od časa kada je prijedlog za predbilježbu bio podnesen (čl. 65. ZZZK).

Samobor, 25. rujna 2020.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Zlatko Župančić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. I LIKE IT ALL d.o.o., Trnsko 24, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, Ispostava Samobor, 10430 Samobor, Trg k. Tomislava 5
2. Odjel za katastar nekretnina Samobor, Ulica Ivana Perkovca 20, 10430 Samobor (putem ZIS-a)



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

30.09.2020 13:38

**Serijski broj
certifikata**

109847477528253918786189897779431063112

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z121709465c55ee29

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene